

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА. Публикуется для ознакомления до заключения договора. Поля в квадратных скобках [] заполняются под конкретный заказ. Итоговый договор подписывается с вашей Спецификацией (Приложение № 1) и графиком платежей (Приложение № 2).

Если Заказчик — гражданин, заказывающий баню для личных (семейных, бытовых) нужд, к договору применяется Закон РФ «О защите прав потребителей». Любое условие договора, противоречащее этому Закону, не применяется; права потребителя по Закону действуют в полном объеме.

ДОГОВОР № []

на изготовление, доставку и установку модульной бани
(договор бытового подряда)

г. [Сергиев Посад]

«[]» [] 20[] г.

Индивидуальный предприниматель [Фамилия Имя Отчество], ОГРНИП [], ИНН [], адрес для корреспонденции: [], именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и

гражданин(ка) [Фамилия Имя Отчество], паспорт [серия, номер], выдан [кем, когда], зарегистрирован(а) по адресу: [], именуемый(ая) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе — «Стороны», заключили настоящий договор (далее — «Договор») о нижеследующем.

- | | |
|--|---|
| 1. Термины | 11. Право собственности и риск случайной гибели |
| 2. Предмет договора | 12. Качество и гарантия |
| 3. Цена договора | 13. Ответственность сторон |
| 4. Порядок оплаты | 14. Отказ от договора и расторжение |
| 5. Сроки | 15. Обстоятельства непреодолимой силы |
| 6. Обязанности и права Подрядчика | 16. Претензии и разрешение споров |
| 7. Обязанности и права Заказчика. Подготовка участка | 17. Персональные данные |
| 8. Изменение комплектации | 18. Заключительные положения |
| 9. Приемка на площадке Подрядчика | 19. Реквизиты и подписи |
| 10. Доставка, установка и сдача-приёмка | Приложения № 1–4 |

1. ТЕРМИНЫ

1.1. **Баня** — модульная (мобильная) баня заводской готовности модели, указанной в Спецификации, изготавливаемая Подрядчиком целиком на своей производственной площадке и доставляемая на участок в собранном виде.

1.2. **Спецификация** — Приложение № 1 к Договору: модель, размеры, комплектация, материалы, оборудование, опции, состав пакета «Доставка и установка», что не входит в цену, цены, сроки и адрес Участка.

1.3. **Площадка Подрядчика** — место изготовления Бани: [адрес площадки, Московская область, Сергиево-Посадский г. о.].

1.4. **Участок** — земельный участок Заказчика, на котором устанавливается Баня; адрес указан в Спецификации.

1.5. **Пакет «Доставка и установка»** (далее — «Пакет») — погрузка, доставка Бани до Участка, устройство винтовых свай, установка Бани на сваи, выравнивание и монтаж элементов, перевозимых отдельно (портал, рейки фасада и т. п.), в составе, указанном в Спецификации. Пакет может быть включён в цену Бани, указан отдельной строкой или не заказываться (самовывоз).

1.6. **Приёмка на площадке** — осмотр и проверка готовой Бани Заказчиком на Площадке Подрядчика до отправки (Часть 1 Приложения № 3). **Акт сдачи-приёмки** — документ об окончательной приёмке результата работ (Часть 2 Приложения № 3).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика изготовить из своих материалов, своими силами и средствами Баню в соответствии со Спецификацией и передать её Заказчику, а если Спецификацией предусмотрен Пакет — также доставить Баню на Участок и установить её на винтовые сваи. Заказчик обязуется принять Баню и результат работ и оплатить их в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2. Состав работ, материалы и оборудование, а также перечень работ и затрат, которые **не входят** в цену Договора, определяются Спецификацией. Работы, не указанные в Спецификации, выполняются только по дополнительному соглашению Сторон (раздел 8).

2.2.1. **Допуск по размерам.** Фактические наружные размеры Бани могут отличаться от указанных в Спецификации не более чем на 5% в меньшую сторону — за счёт допусков пиломатериалов и сборки. Такое отличие не является недостатком и не меняет цену. Ширина корпуса в любом случае не превышает 2,50 м: Баня перевозится по дорогам без специального разрешения.

2.3. Подрядчик отвечает за качество предоставленных им материалов и оборудования и за их соответствие Спецификации (ст. 704, 723 ГК РФ).

2.4. До заключения Договора Подрядчик предоставил Заказчику необходимую и достоверную информацию о Подрядчике, модели, планировке, размерах, материалах и оборудовании (в том числе о модели печи), цене, сроках, порядке оплаты, гарантии, требованиях к Участку и подъезду, а также о правилах эксплуатации (Приложение № 4) (ст. 8–10 Закона «О защите прав потребителей», ст. 732 ГК РФ).

2.5. Баня является некапитальным строением заводского изготовления, устанавливаемым на винтовые сваи. Выбор места установки на Участке осуществляет Заказчик; Подрядчик консультирует Заказчика о противопожарных расстояниях и отступах от границ участка, известных ему. Получение разрешений, согласований и государственная регистрация (если они потребуются по решению Заказчика или в силу закона) в предмет Договора не входят, если иное не указано в Спецификации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора составляет [] (**[сумма прописью]**) **рублей** и складывается из цены Бани в выбранной комплектации, цены опций и цены Пакета (если Пакет указан отдельной строкой), как указано в разделе 6 Спецификации. **[НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощённой системы налогообложения.]**

3.2. Цена Договора является **твёрдой** (п. 4 ст. 709 ГК РФ). Подрядчик не вправе требовать её увеличения, в том числе при росте стоимости материалов, оборудования, топлива, услуг техники и иных затрат после заключения Договора (п. 6 ст. 709 ГК РФ).

3.3. Цена Договора может быть изменена только дополнительным соглашением Сторон: при изменении комплектации или состава работ по желанию Заказчика (раздел 8), либо в случае, предусмотренном п. 7.4, с письменного согласия Заказчика. Без такого согласия Заказчик не обязан оплачивать дополнительные работы (ст. 33, 37 Закона «О защите прав потребителей»).

3.4. В цену Договора включены все расходы Подрядчика на материалы, оборудование, изготовление, упаковку и погрузку Бани, а при наличии Пакета — доставку, сваи и установку в пределах условий, указанных в Спецификации.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Оплата производится поэтапно по графику платежей (Приложение № 2). Оплата всей цены Договора вперёд не требуется.

4.2. Первый платёж (аванс) используется для закупки материалов и начала изготовления. **Аванс не является задатком, не является невозвратным** и при отказе от Договора или его расторжении подлежит возврату за вычетом фактически понесённых Подрядчиком и документально подтверждённых расходов по Договору (раздел 14).

4.3. Заказчик вправе по своему выбору оплатить безналичным переводом на расчётный счёт Подрядчика либо наличными денежными средствами. На каждый платёж Подрядчик выдаёт (направляет) Заказчику кассовый чек (Федеральный закон № 54-ФЗ). Обязанность по оплате считается исполненной в день поступления денег на счёт Подрядчика или их передачи Подрядчику.

4.4. Если Заказчик задерживает очередной платёж, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ, письменно уведомив Заказчика; сроки выполнения работ соразмерно продлеваются на период задержки (ст. 328, 719 ГК РФ).

5. СРОКИ

5.1. Срок изготовления Бани — календарных дней с даты поступления первого платежа, но не позднее даты, указанной в Спецификации. Ориентировочный срок: 4–5 недель для моделей «Базовая», «Комфорт», «Премиум»; около 7 недель для модели «Гранд». Срок, указанный в Спецификации, является обязательным для Подрядчика.

5.2. О готовности Бани к приёмке на площадке Подрядчик уведомляет Заказчика не позднее чем за календарных дня до предлагаемой даты осмотра.

5.3. Доставка и установка (при наличии Пакета) выполняются в дату, согласованную Сторонами, но не позднее календарных дней со дня подписания Части 1 Акта и внесения второго платежа. Установка на Участке занимает, как правило, один рабочий день.

5.4. Сроки выполнения работ продлеваются на соответствующий период, если это вызвано: задержкой платежей Заказчиком; неготовностью Участка или подъезда (раздел 7); неявкой Заказчика на приёмку; изменением комплектации по дополнительному соглашению (на срок, указанный в нём); обстоятельствами непреодолимой силы (раздел 15). В иных случаях нарушение сроков влечёт ответственность Подрядчика по разделу 13.

5.5. Если доставка в согласованную дату небезопасна по погодным условиям (сильный ветер, гололёд, распутица, при которых работа манипулятора или проезд техники запрещены правилами безопасности), Стороны согласуют новую дату в пределах календарных дней. Перенос не может быть односторонним решением Подрядчика без объяснения причин.

6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик обязуется:

- изготовить Баню из качественных материалов в соответствии со Спецификацией, обязательными требованиями (в том числе требованиями пожарной безопасности к монтажу печи и дымохода и паспортом производителя печи) и обычно предъявляемыми требованиями;
- направлять Заказчику фото- и видеоотчёты об этапах изготовления (каркас и утепление, кровля, отделка, монтаж печи, электромонтаж, готовность) не реже через мес-

сенджер или электронную почту, указанные в разделе 19;

- обеспечить Заказчику возможность приехать на Площадку Подрядчика и осмотреть ход работ по предварительному согласованию времени (ст. 715 ГК РФ);
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результата работы либо создают невозможность её завершения в срок (ст. 716 ГК РФ, ст. 36 Закона «О защите прав потребителей»);
- при наличии Пакета — доставить и установить Баню, убрать с Участка упаковку и строительный мусор, образовавшийся от работ Подрядчика;
- передать Заказчику паспорт (инструкцию) печи и оборудования, гарантийные документы производителей, Памятку по эксплуатации (Приложение № 4) и показать Заказчику, как пользоваться печью, вентиляцией и электрооборудованием Бани;
- устранять недостатки в порядке и сроки, установленные разделом 12.

6.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению отдельных работ (перевозка, работа манипулятора, устройство свай) третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия (ст. 706 ГК РФ).

7. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА. ПОДГОТОВКА УЧАСТКА

7.1. Заказчик обязуется:

- оплачивать работы в порядке и сроки, установленные Приложением № 2;
- принять участие в приёме Бани на площадке и в сдаче-приёме на Участке (лично или через представителя по доверенности);
- к согласованной дате доставки обеспечить подъезд к Участку и место установки в соответствии с п. 7.2;
- до начала работ сообщить Подрядчику (письменно или схемой) о расположении на месте установки подземных коммуникаций (кабелей, труб, септиков, дренажа) — в зоне закручивания свай и выезда техники;
- обеспечить пропуск техники и бригады на территорию СНТ, коттеджного посёлка или иной охраняемой территории и согласовать въезд с её администрацией, если это требуется;
- соблюдать правила эксплуатации Бани (Приложение № 4).

7.2. **Требования к подъезду и месту установки** (если в Спецификации по результатам осмотра Участка не указаны иные):

- проезд для грузового автомобиля с манипулятором шириной не менее **3 м**, высотой в свету не менее **[4,5]** м (без низких проводов, ветвей, арок), с грунтом или покрытием, выдерживающим проезд техники массой до **[]** т; для модели «Гранд» — проезд для трала и крана по требованиям, указанным в Спецификации;
- площадка для установки манипулятора на расстоянии не более **[]** м от места установки Бани (в пределах вылета стрелы);
- **над зоной работы стрелы и над местом установки нет проводов** (линий электропередачи, связи), веток и других препятствий;
- место установки свободно от построек, деревьев, пней и складированных материалов, перепад высот — не более **[]** см на длину Бани.

7.3. До заключения Договора Подрядчик оценивает подъезд и место установки по фото, видео и описанию Заказчика либо на выезде; результат и особые условия указываются в Спецификации. Заказчик отвечает за достоверность переданных им сведений.

7.4. Если в день доставки установка невозможна из-за несоответствия подъезда или места установки п. 7.2 и Спецификации по причинам, за которые отвечает Заказчик (в том числе из-за сведений, не соответствующих действительности), Стороны согласуют новую дату, а Заказчик возмещает Подрядчику документально подтвержденные расходы на повторный выезд техники в размере, не превышающем указанного в Спецификации. Если для установки требуются дополнительные работы (подготовка проезда, увеличение длины или числа свай из-за грунта, не известного Сторонам при заключении Договора), Подрядчик предупреждает Заказчика, и такие работы выполняются только по дополнительному соглашению с согласованием цены. Заказчик вправе отказаться от них; в этом случае Стороны согласуют иное решение или порядок расторжения по разделу 14.

7.5. Проезд и работа техники могут оставить следы на грунте и газоне по пути проезда. Защитные мероприятия (настилы, плиты) выполняются, если они указаны в Спецификации. Повреждение имущества Заказчика (забор, ворота, постройки, покрытия, коммуникации, о которых Подрядчик был предупрежден), причиненное по вине Подрядчика или привлеченных им лиц, Подрядчик возмещает в полном объеме.

7.6. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, получать фото- и видеоотчеты, давать указания в пределах Спецификации и пользоваться всеми правами, предоставленными ему законом.

8. ИЗМЕНЕНИЕ КОМПЛЕКТАЦИИ

8.1. Заказчик вправе предложить изменить комплектацию, материалы или опции. Изменения оформляются дополнительным соглашением, в котором указываются содержание изменений, новая цена и, при необходимости, новый срок. Устные договоренности и переписка без подписанного дополнительного соглашения не изменяют цену Договора.

8.2. Если изменение касается уже выполненной части работ или закупленных под Баню Заказчика материалов, которые нельзя использовать в иных заказах, Подрядчик до подписания дополнительного соглашения сообщает Заказчику стоимость таких материалов и работ.

8.3. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика заменять материалы и оборудование, указанные в Спецификации. Если указанные позиции сняты с производства или отсутствуют у поставщиков, Подрядчик предлагает замену не ниже по характеристикам; замена применяется только после письменного согласия Заказчика, а разница в цене в пользу Заказчика уменьшает цену Договора.

9. ПРИЁМКА НА ПЛОЩАДКЕ ПОДРЯДЧИКА

9.1. Готовую Баню Заказчик осматривает на Площадке Подрядчика до отправки — лично, через представителя или, по выбору Заказчика, по видеосвязи. Проверяются соответствие Спецификации, размеры, отделка, двери и окна, печь и дымоход, работа электрооборудования (при подаче напряжения на площадке), комплектность отдельно перевозимых элементов.

9.2. Результаты осмотра оформляются Частью 1 Акта (Приложение № 3). Выявленные недостатки вносятся в Акт и устраняются Подрядчиком до отправки за свой счёт в согласованный срок, после чего проводится повторный осмотр устранённых замечаний.

9.3. Подписание Части 1 Акта **не является окончательной приёмкой** результата работ и не лишает Заказчика права заявить о недостатках, в том числе возникших при перевозке и установке, а также о скрытых недостатках при сдаче-приёмке на Участке и в течение гарантийного срока.

9.4. Если Заказчик не явился на приёмку и не провёл осмотр по видеосвязи в течение [7] календарных дней после уведомления о готовности, Подрядчик направляет Заказчику подробный фото- и видеоотчёт о готовой Бане, а срок доставки переносится на соответствующий период. Баня хранит-

ся на Площадке Подрядчика бесплатно [30] календарных дней со дня уведомления о готовности; дальнейший порядок хранения и его стоимость Стороны определяют дополнительным соглашением (ст. 738 ГК РФ).

10. ДОСТАВКА, УСТАНОВКА И СДАЧА-ПРИЁМКА

10.1. Если **Пакет заказан**, Подрядчик доставляет Баню на Участок (модели на корпусе $6,34 \times 2,50$ м — грузовым автомобилем с манипулятором; модель «Гранд» — способом, указанным в Спецификации), устраивает винтовые сваи в количестве и размерах, указанных в Спецификации, устанавливает и выравнивает Баню, монтирует элементы, перевозимые отдельно. Подключение Бани к электросети, подвод воды и отвод стоков в Пакет не входят, если иное не указано в Спецификации.

10.2. После установки Стороны в тот же день проверяют результат и подписывают Часть 2 Акта — Акт сдачи-приёмки (Приложение № 3). При обнаружении недостатков Заказчик указывает их в Акте, а Подрядчик устраняет их в срок, согласованный в Акте, но не более [20] календарных дней. Если недостатки не препятствуют использованию Бани, Акт подписывается с перечнем недостатков; если препятствуют — Заказчик вправе не подписывать Акт, указав мотивированный отказ.

10.3. Если **Пакет не заказан** (самовывоз), Баня передаётся Заказчику на Площадке Подрядчика: Подрядчик за свой счёт выполняет погрузку на транспорт Заказчика [либо иное — по Спецификации], а Стороны подписывают Часть 2 Акта на Площадке Подрядчика в день передачи. Ответственность за перевозку и установку несёт лицо, которое их выполняет.

10.4. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки (скрытые недостатки) (ст. 720 ГК РФ, ст. 29 Закона «О защите прав потребителей»).

11. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

11.1. Право собственности на Баню переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Части 2 Акта (Акта сдачи-приёмки).

11.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Бани, материалов и результата работ до подписания Акта сдачи-приёмки, **в том числе во время хранения на Площадке Подрядчика, погрузки, перевозки и установки силами Подрядчика**, несёт Подрядчик (ст. 705 ГК РФ). При самовывозе риск переходит к Заказчику с момента подписания Акта на Площадке Подрядчика после погрузки.

11.3. Если Заказчик в нарушение Договора уклоняется от приёмки после уведомления о готовности, риск случайной гибели переходит к нему в момент, когда передача должна была состояться (п. 2 ст. 705 ГК РФ).

12. КАЧЕСТВО И ГАРАНТИЯ

12.1. Баня и выполненные работы должны соответствовать Спецификации, обязательным требованиям и быть пригодными для использования по назначению.

12.2. Подрядчик устанавливает следующие гарантийные сроки, которые исчисляются со дня подписания Акта сдачи-приёмки:

Элементы	Гарантийный срок
Каркас (несущие конструкции), кровля, герметичность корпуса (отсутствие протечек кровли и стыков)	5 лет
Внутренняя отделка, полки и мебель, двери, окна, электромонтажные работы	2 года

Монтаж печи, дымохода и оборудования; работы по установке на сваи	2 года
Печь, бойлер, сантехника, светильники, электроприборы и иное покупное оборудование (как изделия)	срок гарантии производителя по паспорту

12.3. Требования по недостаткам покупного оборудования в течение гарантийного срока его производителя Заказчик вправе предъявить **Подрядчику**; Подрядчик принимает требование, при необходимости организует обращение к производителю или сервисному центру и обеспечивает устранение недостатка. Права Заказчика в отношении недостатков, обнаруженных за пределами гарантийных сроков, определяются законом (п. 3–6 ст. 29 Закона «О защите прав потребителей», ст. 724 ГК РФ).

12.4. Гарантия не распространяется на недостатки, если Подрядчик докажет, что они возникли после передачи Бани вследствие: нарушения Заказчиком или третьими лицами правил эксплуатации (Приложение № 4) и паспорта печи и оборудования; естественного износа (в том числе естественного изменения цвета древесины, образования трещин и усушки древесины в пределах её природных свойств, не влияющих на прочность и герметичность); механических повреждений; самостоятельных переделок, ремонта или переноса Бани без участия Подрядчика; действий третьих лиц или стихийных явлений. Бремя доказывания этих обстоятельств лежит на Подрядчике.

12.5. **Порядок обращения по гарантии.** Заказчик сообщает о недостатке по телефону, через мессенджер или письменно (раздел 19), по возможности с фото или видео. Подрядчик в течение [7] календарных дней осматривает Баню (выезд или видеосвязь — по согласованию с Заказчиком) и устраняет недостаток безвозмездно в срок, согласованный Сторонами в письменной форме, но не более [20] календарных дней со дня предъявления требования, если более длительный срок не обусловлен технологией (например, сезонными работами по кровле) и не согласован с Заказчиком письменно (ст. 30 Закона «О защите прав потребителей»). Срок гарантии продлевается на время, в течение которого Баня не могла использоваться из-за недостатка (п. 3 ст. 29 Закона).

12.6. При обнаружении недостатков Заказчик вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного устранения недостатков; соответствующего уменьшения цены; безвозмездного повторного изготовления элемента из однородного материала; возмещения понесённых им расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами. При существенных недостатках или неустранении недостатков в установленный срок Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков (ст. 29 Закона «О защите прав потребителей», ст. 723, 737 ГК РФ).

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

13.1. За нарушение срока изготовления, срока доставки и установки или иного срока выполнения работ, установленного Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере **3 (трёх) процентов цены выполнения работы за каждый день просрочки** (п. 5 ст. 28 Закона «О защите прав потребителей»). Если цена отдельного вида работы (например, Пакета) определена в Спецификации отдельной строкой, неустойка за нарушение срока этой работы исчисляется от её цены, в остальных случаях — от общей цены Договора. Сумма неустойки не может превышать цену отдельного вида работы или общую цену Договора, если цена отдельного вида работы не определена.

13.2. За нарушение сроков устранения недостатков Подрядчик уплачивает неустойку в размере и порядке, предусмотренных ст. 30 и п. 5 ст. 28 Закона «О защите прав потребителей». За нарушение сроков удовлетворения требований о возврате денежных средств, уменьшении цены и возмещении убытков — неустойку по ст. 31 Закона.

13.3. Уплата неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств и не лишает Заказчика права на возмещение убытков, компенсацию морального вреда и иных прав, предусмотренных законом. Условия Договора не ограничивают ответственность Подрядчика, установленную законом.

13.4. Заказчик несёт ответственность за неисполнение своих обязанностей в соответствии с законодательством РФ. Договором не устанавливаются неустойки и штрафы, взыскиваемые с Заказчика.

14. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ

14.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания Акта сдачи-приёмки, уведомив Подрядчика, при условии оплаты Подрядчику фактически понесённых им расходов, связанных с исполнением обязательств по Договору (ст. 32 Закона «О защите прав потребителей», ст. 717 ГК РФ).

14.2. В течение [5] рабочих дней после получения уведомления об отказе Подрядчик направляет Заказчику расчёт фактических расходов с приложением подтверждающих документов (чеки, накладные, счета на материалы и оборудование, перечень выполненных работ). В расходы не включаются: стоимость материалов и оборудования, которые Подрядчик может использовать в других заказах или вернуть поставщику; упущенная выгода; штрафы и «невозвратные» суммы. Материалы и незавершённый результат работ, оплаченные Заказчиком, по его выбору передаются ему.

14.3. Разница между полученными платежами и фактическими расходами возвращается Заказчику в течение 10 календарных дней со дня предъявления требования о возврате (ст. 31 Закона «О защите прав потребителей») тем способом, которым был произведён платёж, или иным способом по заявлению Заказчика.

14.4. При нарушении Подрядчиком сроков, а также при существенных недостатках Заказчик вправе отказаться от Договора без оплаты расходов Подрядчика и потребовать возврата уплаченных сумм и возмещения убытков (ст. 28, 29 Закона «О защите прав потребителей»).

14.5. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора только в случаях, предусмотренных законом, в том числе если Заказчик, несмотря на своевременное предупреждение, в разумный срок не выполнит обязанности по оплате или подготовке Участка, без чего исполнение Договора невозможно (п. 2 ст. 719 ГК РФ). В этом случае Подрядчик возвращает Заказчику полученные суммы за вычетом стоимости выполненных работ и фактических расходов.

14.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, оформленному письменно.

15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы — чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях (стихийные бедствия, пожар не по вине Сторон, военные действия, акты органов власти, запрещающие исполнение) (п. 3 ст. 401 ГК РФ). Не являются такими обстоятельствами, в частности, рост цен, отсутствие у Подрядчика материалов или денежных средств, нарушение обязательств поставщиками и перевозчиками Подрядчика.

15.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения, уведомляет другую Сторону в течение [5] календарных дней с момента её наступления. Сроки исполнения обязательств продлеваются на время действия таких обстоятельств.

15.3. Если такие обстоятельства действуют более [60] календарных дней, каждая Сторона вправе отказаться от Договора; расчёты производятся по правилам п. 14.2–14.3.

16. ПРЕТЕНЗИИ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

16.1. Стороны стремятся решать разногласия переговорами. Заказчик вправе направить Подрядчику претензию по адресу или электронной почте, указанным в разделе 19; Подрядчик отвечает на неё в письменной форме в сроки, установленные законом, а если срок законом не установлен — в течение 10 календарных дней.

16.2. Направление претензии является правом, а не обязанностью Заказчика: **соблюдение досудебного порядка не является обязательным условием** обращения Заказчика-потребителя в суд.

16.3. Споры рассматриваются в суде в соответствии с законодательством РФ. Заказчик-потребитель вправе по своему выбору предъявить иск в суд по месту нахождения Подрядчика, по своему месту жительства или пребывания, по месту заключения или исполнения Договора (п. 2 ст. 17 Закона «О защите прав потребителей», ч. 7 ст. 29 ГПК РФ).

17. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

17.1. Подрядчик обрабатывает персональные данные Заказчика (ФИО, паспортные данные, адреса, телефон, электронная почта, адрес и сведения об Участке) исключительно для заключения и исполнения Договора, исполнения обязанностей по гарантии и требований законодательства (п. 5 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных»). Порядок обработки описан в Политике обработки персональных данных на сайте [\[parnoedelo.ru/politika\]](http://parnoedelo.ru/politika).

17.2. Подрядчик вправе передавать данные (имя, телефон, адрес Участка) только лицам, привлечённым к доставке и установке, и только в объёме, необходимом для их выполнения.

17.3. Публикация фото и видео Бани Заказчика на сайте и в социальных сетях Подрядчика допускается только с отдельного согласия Заказчика, отмеченного в Спецификации, без указания адреса Участка и персональных данных Заказчика. Согласие может быть отозвано в любой момент.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, а в части гарантийных обязательств — до окончания гарантийных сроков.

18.2. Все изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Приложения являются неотъемлемой частью Договора.

18.3. Текущие сообщения (согласование дат, фото- и видеоотчёты, уведомление о готовности) Стороны направляют через мессенджер, по телефону или электронной почте, указанным в разделе 19. Уведомления об отказе от Договора, претензии и требования о возврате денег направляются в письменной форме — почтой, вручением или по электронной почте, указанной в разделе 19 (ст. 165.1 ГК РФ).

18.4. Во всём, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ (гл. 37, § 1 и § 2) и Законом РФ «О защите прав потребителей». Если какое-либо условие Договора противоречит указанному Закону, применяются нормы Закона.

18.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

18.6. Приложения: № 1 — Спецификация; № 2 — График платежей; № 3 — Акт приёмки (Часть 1 — на Площадке Подрядчика, Часть 2 — Акт сдачи-приёмки); № 4 — Памятка по эксплуатации.

19. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ИП [Фамилия Имя Отчество]

ОГРНИП []

ИНН []

Адрес: []

Р/с []

Банк [], БИК []

К/с []

Тел.: [+7 - -]

E-mail: []

Мессенджер: []

подпись / расшифровка

ЗАКАЗЧИК

[Фамилия Имя Отчество]

Паспорт [серия, номер]

Выдан [кем, когда]

Адрес регистрации: []

Почтовый адрес: []

Тел.: [+7 - -]

E-mail: []

Мессенджер: []

С Памяткой по эксплуатации ознакомлен(а): _____

подпись / расшифровка

СПЕЦИФИКАЦИЯ

модель, комплектация, цена, сроки и условия установки

1. Модель

	Модель	Корпус (Д × Ш × В)	Площадь по наружному обмеру	Помещения
☐	«Базовая»	6,34 × 2,50 × 2,80 м	15,9 м ²	отдых, раздевалка, парная
☐	«Комфорт»	6,34 × 2,50 × 2,80 м	15,9 м ²	отдых, раздевалка, парная
☐	«Премиум»	6,34 × 2,50 × 2,80 м	15,9 м ²	отдых, раздевалка, парная
☐	«Гранд»	8,00 × 3,10 × 2,95 м	24,8 м ²	отдых, душевая, санузел, парная

2. Комплектация выбранной модели

Позиция	Значение
Каркас, утепление	Стена 200 мм, перегородки 120 мм; утеплитель [100 / 150 / 200] мм, марка []; паро-изоляция []
Кровля	Плоская с парапетом; покрытие []; водоотвод []
Фасад	Чёрный вертикальный планкен 140 мм, покрытие []; [портал из соснового планкена с LED-подсветкой / портал из лиственницы с LED-подсветкой / упрощённый фасад с вертикальными рейками]
Окна и двери	Окна в чёрных рамах [размеры, тип стеклопакета]; входная дверь 0,90 × 2,00 м [модель]; двери в парную и помещения []
Парная	Отделка [осина / липа сорта А / липа «Экстра»]; полок буквой Г, высота 0,80 м, [осина / липа / термолипа]; пол [доска / керамогранит 60 × 60]; подсветка []
Печь и защита	Печь [Везувий «Скиф Стандарт 22» / Grill'D Cometa Vega 240 Short / Grill'D Cometa Vega 240 Short Stone]; дымоход из нержавеющей стали []; защита стен и пола у печи [негорючая плита и стальной лист до потолка, лист на полу / камень]; камни []
Комната отдыха	Отделка []; мебель [стол, лавка со спинкой, два табурета / иное]; отопление [электродконвектор / тёплый пол]
Электрика	Скрытая проводка, розетки, свет; вводной щиток с автоматами и УЗО []; расчётная мощность [] кВт, рекомендуемое сечение подводящего кабеля []
Душ и санузел («Гранд»)	[душ без поддона с трапом, экран, тропический душ, подвесной унитаз, тумба, зеркало, полотенцесушитель, бойлер 50 л, тёплые полы]
Опции	[перечень опций с ценой каждой — см. раздел 6]

3. Пакет «Доставка и установка»

	Вариант
☐	А. Пакет включён в цену Бани (отдельно не оплачивается)
☐	Б. Пакет заказан и оплачивается отдельной строкой (раздел 6)
☐	В. Пакет не заказан — самовывоз с Площадки Подрядчика; погрузка — [силами Подрядчика]

Состав Пакета: погрузка; доставка [грузовым автомобилем с манипулятором / тралом со спецразрешением и краном — для «Гранда»; оформление спецразрешения — силами и за счёт Подрядчика]; винтовые сваи — [] шт., диаметр [] мм, длина [] м, с оголовками [и антикоррозийным покрытием]; установка и выравнивание Бани; монтаж [портала / реек фасада]; уборка упаковки и мусора от работ. Расстояние от Площадки Подрядчика до Участка: [] км.

4. Участок и условия установки

Адрес Участка	[_____]
Кадастровый номер (при наличии)	[_____]
Контакт на Участке в день установки	[ФИО, телефон]
Подъезд и место установки (результат осмотра)	[ширина проезда, ограничения по высоте, грунт, расстояние до места установки, провода, деревья, особые условия]
Схема размещения Бани	[прилагается / не прилагается]; место установки выбрано Заказчиком
Защита газона и покрытий (п. 7.5)	[не требуется / настилы — входят в цену / по расчёту ____ Р]
Предельный размер возмещения за повторный выезд техники (п. 7.4)	[____ Р] — по документам о фактических затратах

5. Не входит в цену Договора

- Подвод кабеля от щитка участка до Бани и подключение к электросети участка; увеличение выделенной мощности.
- Для модели «Гранд» — подвод воды (скважина, колодец, водопровод) и отвод стоков (септик, канализация), если иное не указано в разделе 2 или 6.
- Разрешения, согласования, государственная регистрация Бани, если они потребуются.
- Подготовка подъезда и площадки: отсыпка, расчистка, вырубка деревьев, перенос проводов и ограждений.
- Ступени или настил у входа, отмостка, благоустройство — если не заказаны опцией.
- Доставка за пределы Московской области — если не указана в разделе 6.
- [иное]

6. Цена

№	Наименование	Цена, Р
1	Баня, модель «[_____]», в комплектации по разделу 2	[_____]
2	Опции: [_____]	[_____]
3	Пакет «Доставка и установка» (вариант [А / Б / В])	[включено / _____ / не заказан]
	Итого цена Договора (твёрдая)	[_____]

Итого прописью: [_____] рублей [00] копеек. [НДС не облагается.]

7. Сроки

Изготовление Бани (с даты поступления первого платежа)	[_____] календарных дней, не позднее «[_____]» [_____] 20[_____] г.
Доставка и установка	не позднее [10] календарных дней после подписания Части 1 Акта и второго платежа

8. Согласие на публикацию фото (п. 17.3)

☐ согласен(на) на публикацию фото и видео Бани без адреса и персональных данных ☐ не согласен(на)

Подрядчик _____ / [ФИО]

Заказчик _____ / [ФИО]

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

проценты — от итоговой цены Договора по разделу 6 Спецификации

Вариант по умолчанию — с Пакетом «Доставка и установка» (варианты А и Б)

№	Платёж	Когда	%	Сумма, Р
1	Аванс — закупка материалов и начало изготовления	в течение [3] рабочих дней после подписания Договора	50 %	[]
2	После приёмки готовой Бани на Площадке Подрядчика, до отправки	в течение [3] рабочих дней после подписания Части 1 Акта без замечаний или после устранения замечаний	40 %	[]
3	Окончательный расчёт	в течение [3] рабочих дней после установки на Участке и подписания Акта сдачи-приёмки (Часть 2)	10 %	[]
	Итого		100 %	[]

Вариант при самовывозе (вариант В)

№	Платёж	Когда	%	Сумма, Р
1	Аванс	в течение [3] рабочих дней после подписания Договора	50 %	[]
2	Окончательный расчёт	после приёмки на Площадке Подрядчика, до погрузки и подписания Акта передачи (Часть 2)	50 %	[]

Условия

- Аванс не является задатком и не является невозвратным. При отказе Заказчика от Договора возвращается за вычетом фактически понесённых Подрядчиком и подтверждённых документами расходов (раздел 14 Договора).
- Способ оплаты выбирает Заказчик: перевод на расчётный счёт Подрядчика или наличные. На каждый платёж выдаётся кассовый чек.
- Если по дополнительному соглашению цена Договора изменяется, оставшиеся платежи пересчитываются в этом соглашении.
- Если в Части 2 Акта указаны недостатки, Стороны вправе согласовать в Акте, что часть третьего платежа в размере [] Р вносится после их устранения.

Реквизиты для оплаты: ИП [ФИО], ИНН [], р/с [], банк [], БИК [], к/с []. Назначение платежа: «Оплата по договору № [] от [дата], платёж № []. НДС не облагается».

Подрядчик _____ / [ФИО]

Заказчик _____ / [ФИО]

АКТ ПРИЁМКИ

Часть 1 — осмотр на Площадке Подрядчика · Часть 2 — сдача-приёмка

ЧАСТЬ 1

Акт осмотра и приёмки Бани на Площадке Подрядчика (до отправки)

Дата: «[]» [] 20[] г. Место: [адрес Площадки Подрядчика]. Форма осмотра: ☐ лично ☐ представитель по доверенности ☐ видеосвязь.

Модель: «[]», комплектация по Спецификации (Приложение № 1).

Проверено	Соответствует	Замечание
Габариты корпуса, планировка, высоты	☐	☐
Фасад, кровля, парапет, отсутствие повреждений	☐	☐
Окна, двери, фурнитура — открываются и закрываются без заеданий	☐	☐
Отделка помещений, полки, мебель — материал по Спецификации	☐	☐
Печь (модель по Спецификации), дымоход, защита стен и пола, проходной узел	☐	☐
Электрика: свет, розетки, конвектор/тёплые полы, подсветка — работают	☐	☐
Сантехника и мокрая зона («Гранд»)	☐	☐
Отдельно перевозимые элементы (портал, рейки, ступени) — комплектны	☐	☐

№	Замечание	Срок устранения
1		
2		
3		

Итог: ☐ замечаний нет, Баня готова к отправке ☐ замечания подлежат устранению до отправки.

Подписание Части 1 не является окончательной приёмкой результата работ и не лишает Заказчика права заявить о недостатках, в том числе скрытых и возникших при перевозке и установке (п. 9.3 Договора).

Подрядчик _____ / [ФИО]

Заказчик _____ / [ФИО]

Акт сдачи-приёмки

Дата: «» 20 г. Место: ☐ Участок по адресу ☐ Площадка Подрядчика (самовывоз).

Подрядчик сдал, а Заказчик принял Баню, модель «», изготовленную по Спецификации, и результат работ:

Выполнено	Да	Не применимо
Доставка на Участок	☐	☐
Винтовые сваи: <input type="text"/> шт., Ø <input type="text"/> мм, длина <input type="text"/> м	☐	☐
Баня установлена и выровнена по уровню	☐	☐
Смонтированы портал / рейки фасада / иные элементы	☐	☐
Повторно проверены двери, окна, печь, дымоход после перевозки	☐	☐
Упаковка и мусор от работ вывезены	☐	☐
Переданы: паспорт печи, документы на оборудование, гарантийные талоны, Памятка (Приложение № 4); проведён инструктаж	☐	☐

№	Недостатки (если есть)	Срок устранения
1		
2		

Цена Договора: Р. Оплачено: Р. К оплате по графику: Р.

Гарантийные сроки (раздел 12 Договора) исчисляются с даты подписания настоящего Акта. Право собственности на Баню переходит к Заказчику с даты подписания настоящего Акта.

Подрядчик _____ / [ФИО]

Заказчик _____ / [ФИО]

ПАМЯТКА ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ

как сохранить баню и гарантию

Первая топка

- Перед первой топкой прочитайте паспорт печи. Первую протопку проведите так, как в нём сказано: обычно — без людей, с открытыми дверями и окном, чтобы выгорела заводская краска печи и дымохода. Запах в первые топки — нормальное явление.
- Убедитесь, что дымоход не перекрыт, а в парной и на печи нет посторонних предметов.

Печь и пожарная безопасность

- Топите только тем топливом, которое разрешено паспортом печи (как правило — сухие дрова лиственных пород). Не используйте бензин, растопку из горючих жидкостей, мусор, пластик, уголь, если он не разрешён паспортом.
- Не перекаливайте печь (корпус и дымоход не должны раскаляться докрасна) и не превышайте закладку дров, указанную в паспорте.
- Воду лейте только на камни, небольшими порциями. Не лейте воду на корпус и стекло печи.
- Не сушите вещи и веники на печи, дымоходе и защитных экранах. Не убирайте и не закрывайте защиту стен и пола у печи.
- Не оставляйте топящуюся печь без присмотра, не допускайте детей к печи. Держите в бане огнетушитель и, по желанию, датчик дыма и угарного газа.
- Камни раз в сезон перебирайте: потрескавшиеся заменяйте (камень — по паспорту печи).

Дымоход

- Осматривайте и чистите дымоход не реже одного раза в отопительный сезон, а при частой топке — чаще, по паспорту печи и правилам противопожарного режима.
- Признаки, что пора чистить: тяга ослабла, дым идёт в парную, дрова горят плохо.
- Зимой проверяйте, чтобы оголовки трубы не обмерз и не был забит снегом.

После парения — сушка

- Откройте двери парной и вентиляционные отверстия, дайте печи догореть, чтобы парная просохла остаточным теплом.
- Уберите веники, тазы и мокрые полотенца, протрите полки и скамейки, вытрите воду на полу.
- Не оставляйте баню закрытой и влажной надолго — это главная причина потемнения дерева, запаха и плесени. После сушки двери можно закрыть.
- В «Гранде» после душа проветрите душевую и санузел и оставьте двери приоткрытыми до высыхания.

Зимой

- Баню можно оставлять зимой без отопления: корпус, отделка и печь рассчитаны на это. Перед долгим перерывом хорошо просушите баню.

- В «Гранде» при отключённом отоплении обязательно **слейте воду** из бойлера, труб, смесителей, бачка, сифонов и трапа — замёрзшая вода разрушает сантехнику, такой ущерб не покрывается гарантией. Либо оставьте отопление в режиме поддержания плюсовой температуры.
- Не оставляйте в бане воду в ёмкостях. Первую топку после мороза ведите умеренно, без резкого перегрева.
- Очищайте кровлю от снега пластиковой лопатой, не повреждая покрытие и не оставляя слой более см; не допускайте сугробов вплотную к стенам и у свай.

Полок и вагонка

- В парной не используйте лаки и краски. Допускаются только составы для полков и саун (масло, воск), не чаще одного раза в год, на сухое чистое дерево.
- Сидите и лежите на полотенцах или подстилках — так меньше пятен от пота.
- Мойте полкок тёплой водой с мягким средством для бань, без хлора и абразивов. Тёмные пятна снимаются лёгкой шлифовкой мелкой шкуркой.
- Небольшие трещины и изменение оттенка дерева — естественные свойства древесины, а не дефект.

Фасад, кровля и сваи

- Осматривайте фасад весной и осенью. Защитное покрытие планкена обновляйте по состоянию, ориентировочно раз в года, составом .
- Осенью проверяйте водоотвод кровли: воронки и выпуски должны быть чистыми от листьев.
- Не прислоняйте к стенам дрова и материалы, не сажайте вплотную кусты — стенам нужно проветривание. Не подкапывайте грунт у свай и не направляйте к ним воду с участка.
- Не сверлите стены и кровлю, не переносите баню и не переделывайте электрику без согласования с Подрядчиком — иначе гарантия на затронутые элементы может не действовать.

Электрика

- Подключение к сети участка выполняет электрик с допуском, кабелем рекомендованного сечения (Спецификация, раздел 2), с автоматом и УЗО.
- Не превышайте расчётную мощность, не используйте в парной удлинители и бытовые приборы, не предназначенные для бань.
- Раз в месяц проверяйте УЗО кнопкой «Тест».

Если что-то не так

Напишите или позвоните Подрядчику (раздел 19 Договора), по возможности приложите фото или видео. Порядок и сроки устранения — в разделе 12 Договора.

Памятку выдал: Подрядчик _____

Памятку получил(а): Заказчик _____